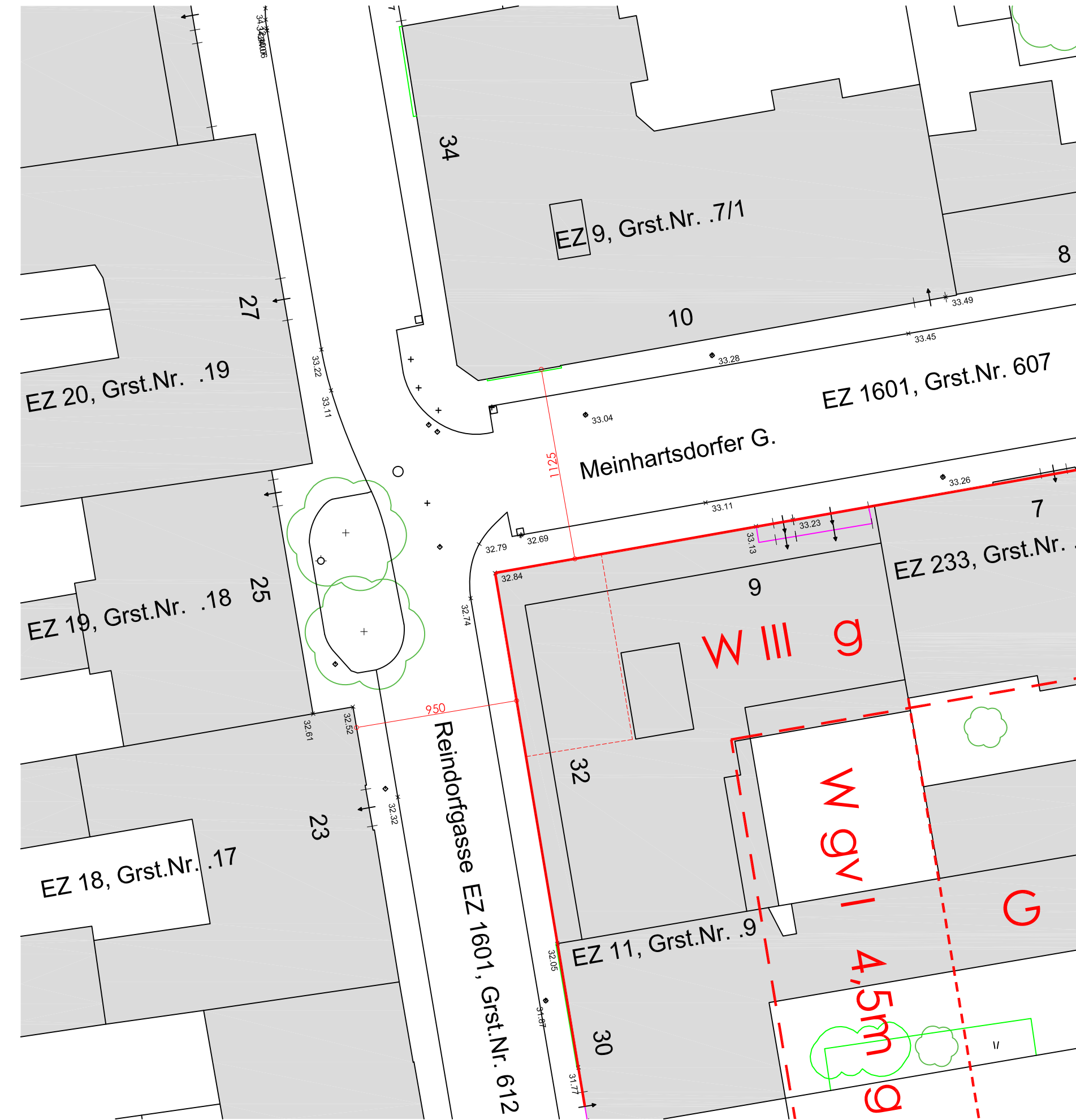




LAGEPLAN

MITEIGENTÜMERLISTE:

Gemeinnützige Bauvereinigung Wohnungseigentum Ges.m.b.H
Nußdorfer Str. 64, Wien 1090
Liselotte Reich-Mattarey
Linke Wienzeile 64/1, Wien 1060
Shams-Pahiga Novotny
Khekg. 33, Wien 1235
Rainer Sobitschka
Schiffmühlenstraße 94/6/8, Wien 1220
Uros Bandin
Reindorf. 32, Wien 1150
Gerlinde Adensam
Otto-Elsner-G. 10-12, Perchtoldsdorf 2380
Mag. Claudia Konrad
Reindorfasse 32/4/28, Wien 1150
Fritz Nehls
Meinhartsdorfer G. 9/16, Wien 1150
Kathrin Steuer
Stubenring 20, Wien 1010
Anna Jaros
Reindorf. 32/24, Wien 1150
Wolfgang Goldberg
Clementineng. 20/1, Wien 1150
Fuad Samimi
Obere Ried 19, Wien 1220

Enrica Samimi
Obere Ried 19, Wien 1220
Jing Xue
Grundsteingasse 18/1/3, Wien 1160
Dipl.-Ing. Anton Holik
Feldg. 55, Hadersfeld 3422
Judith Hazdra
Starchantg. 26/3, Wien 1160
Michael Hazdra
Starchantg. 26/3, Wien 1160
Günther Mück
Meinhartsdorferg. 9/11, Wien 1150
Mag. Harald Himmler
Mozartg. 25, Oberwart 7400
Karin Wolf
Speisinger Str. 211/1/6, Wien 1230
Andreas Plamauer
Burkmaigr. 1a/5/6, Wien 1220
Dr. Helge Wolfram Sutter
Thomastal 25, Pabneukirchen 4363
Driton Berisha
Kärchergasse 22/11, Wien 1030
Birgit Seidl
Kurt-Tichy-Gasse 1/1/19, Wien 1100

Lukas Ederer, MA
Eipeldauer Straße 38/7/2, Wien 1220
Ing. Manfred Mandl
Schloßstraße 7, Matzen 2243
Richard Schmid
Rußbergstraße 52, Wien 1210
MMag. Alfred Burzler
Schweglerstraße 38/21, Wien 1150
Gabriele Holzer
Meinhartsdorfergasse 9/26, Wien 1150

WAND- UND DECKENAUFBAUTEN

KD03 - Trenndecke zu KG (Küche+Wc), 25.5 cm U=0,66 W/m²K

2,0 cm Fliesen
5,0 cm Estrichbeton
3,5 cm Trittschall-Dämmplatte
16,0 cm Stahlbetondecke

AW01 - Aussenwand Portal, 71,9 cm U=0,13 W/m²K

1,5 cm Gipskartonplatte
10,0 cm Mineralwolle
40,0 cm Stahlbeton Unterzug
10,0 cm Mineralwolle
0,2 cm Stahlblech, verzinkt
10,0 cm Mineralwolle
0,2 cm Aluminiumblech

AW02 - Aussenwand Portal, 71,9 cm

1,5 cm Gipskartonplatte
10,0 cm Mineralwolle
40,0 cm Lüftungskanal/Mineralwolle
10,0 cm Mineralwolle
0,2 cm Stahlblech, verzinkt
10,0 cm Mineralwolle
0,2 cm Aluminiumblech

FENSTER
Ug= 0,70 W/m²K
Uf= 1,20 W/m²K
Psi= 0,05 W/mK
Uw= 0,88-1,03 W/m²K
g-Wert= 0,55

BELÜFTUNG: mittels mechan. Lüftungsanlage

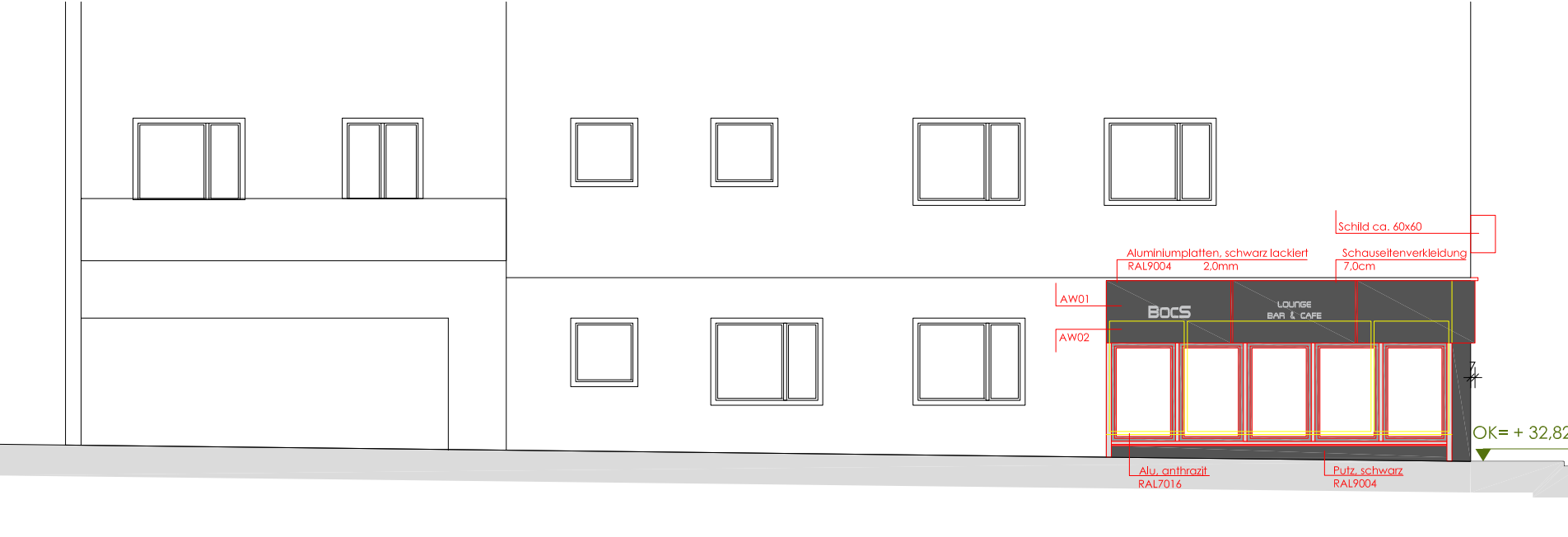
*) Eingangstür zum Stiegenhaus

Im Zuge einer örtlichen Gewerbeverhandlung (Magistratisches Bezirksamt, MA36 u.a.) wurde eine nach aussen aufgehende Brandschutztür vorgeschrieben und im abschliessenden Bescheid MBA15-70896/10 (Betriebsanlagengenehmigung) dezidiert so festgeschrieben.

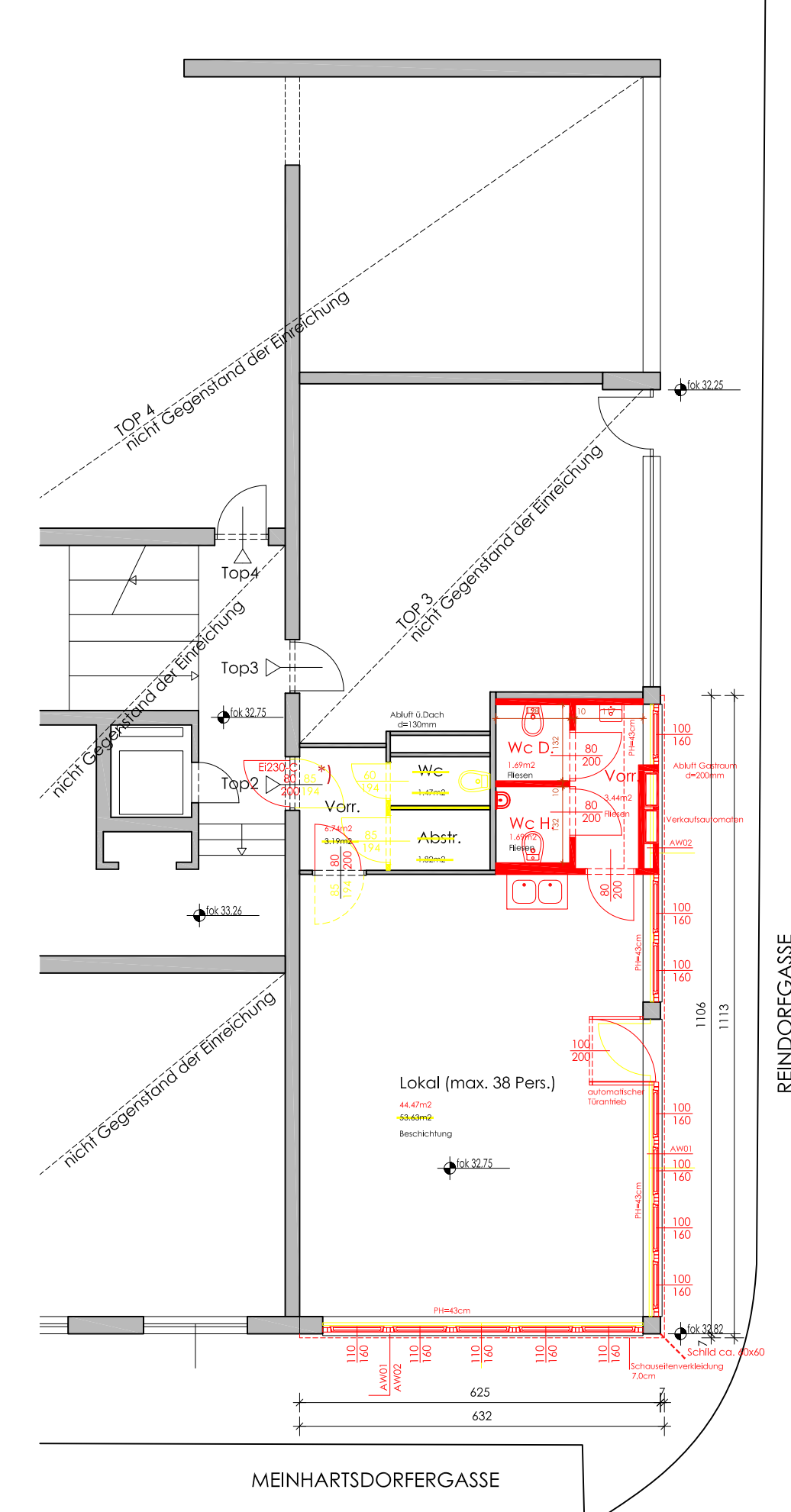
ABBRUCH
NEU
BESTAND
WD
HOLZ



ANSICHT REINDORFGASSE



ANSICHT MEINHARTSDORFERGASSE



GRUNDRISS EG

UMBAU EINES GESCHÄFTSLOKALS
1150 WIEN, REINDORFGASSE 32/2
GST.NR.: 8/1, EZ: 10 KAT.GEM: 01306 RUDOLFSHEIM

EINREICHPLAN

GRUNDEIGENTÜMER	BAUWERBER
Dipl.-Ing.Wi.-Ing. (FH) Alexander Salib Quadenstr. 8/23/6/13 1220 Wien und Miteigentümer lt. Liste	Dipl.-Ing.Wi.-Ing. (FH) Alexander Salib Quadenstr. 8/23/6/13 1220 Wien

PLANVERFASSER	BEHÖRDE

BAUFÜHRER

PLANINHALT
GRUNDRISS, ANSICHTEN, LAGEPLAN

DATUM	PLAN NR.	MASSST.
06.11.2024	23132 er-848	1:100, 1:250

PASCHINGER ARCHITEKTEN
ZIVIL-TECHNIKER Z.T.S.
1150 wien | reindorfgasse 36
43 | 1 8922134 office@paschinger-architekten.at
www.paschinger-architekten.at
DIESER PLAN IST NACH PARAGRAPHE 2 UND 3 URHG. GESCHÜTZT. JEDE UNBEFUGTE BEARBEITUNG, VERVIELFÄLTIGUNG UND VERBREITUNG, SOWIE DAS AUSFÜHREN ZU EIGENEM GEBRAUCH SIND NACH DEN BESTIMMUNGEN DES URHG. UNTERSAGT UND WERDEN GEHAHNET.